

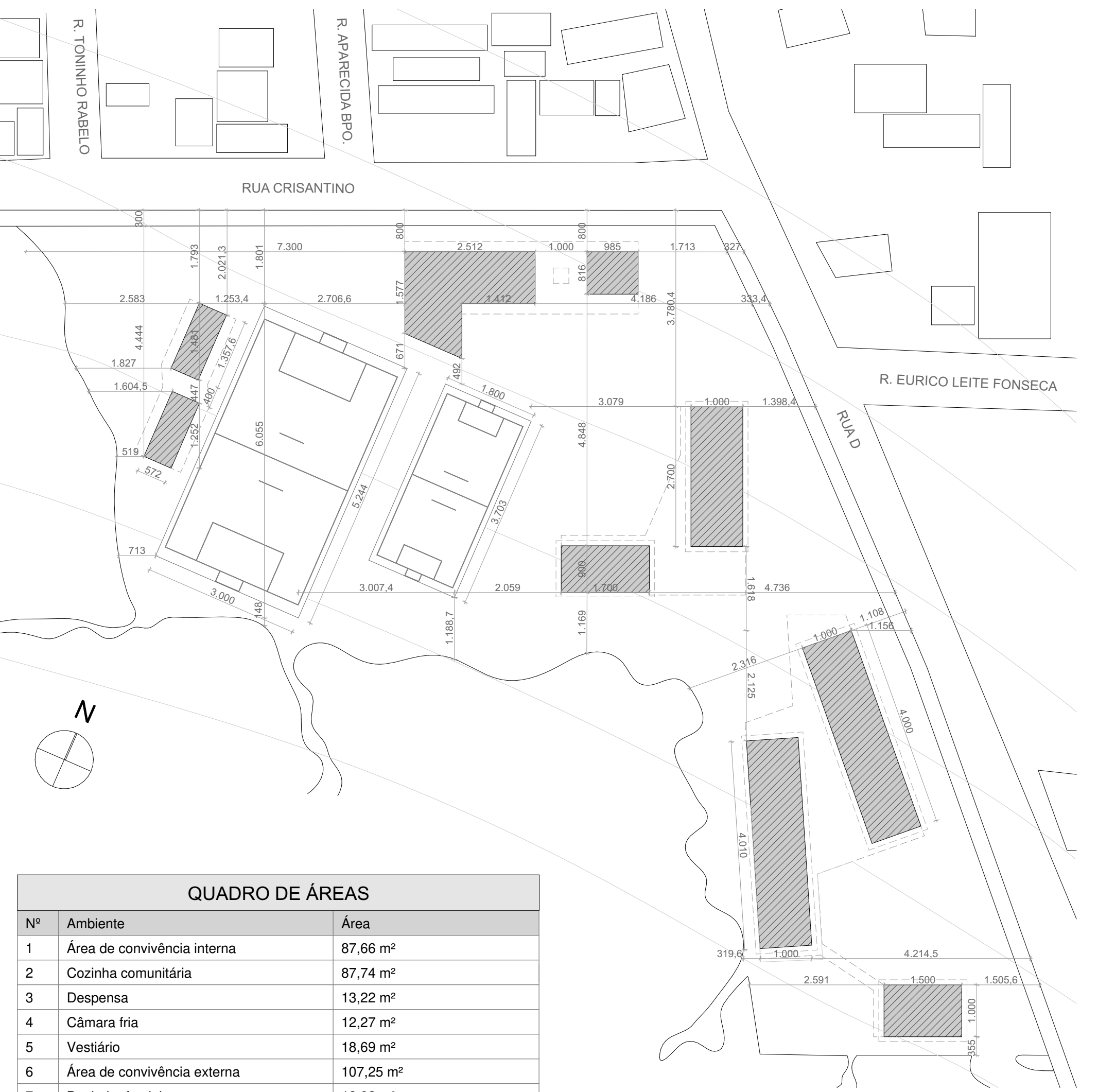


CENTRO COMUNITÁRIO PARA AUTOCONSTRUÇÃO E APOIO TÉCNICO ITINERANTE

A proposta projetual surge a partir da necessidade de ampliar a presença dos profissionais da construção civil junto às realidades e cenários da autoconstrução, com foco em contextos de baixa renda. Reconhecendo a importância da troca de saberes entre profissionais e moradores e fundamentado na Lei 11.888/2008 (ATHIS), o projeto busca preencher lacunas ainda existentes na cidade de Montes Claros, onde políticas de assessoria técnica permanecem restritas e pouco participativas.

A concepção do projeto está vinculada a um programa de assessoria técnica itinerante, com a ideia de atuar em áreas marcadas pela autoconstrução na cidade em questão, envolvendo a comunidade em todas as etapas. Mais do que um espaço físico, o Centro Comunitário é pensado como **ponto de encontro, aprendizado e fortalecimento coletivo**, capaz de **acolher, integrar e gerar novas oportunidades**.

No bairro São Geraldo II - escolhido como primeiro para receber a implantação da proposta - os setores de cultura, administração, alimentação, formação técnica e esporte se interligam para criar um ambiente de **inclusão, pertencimento e identidade**.



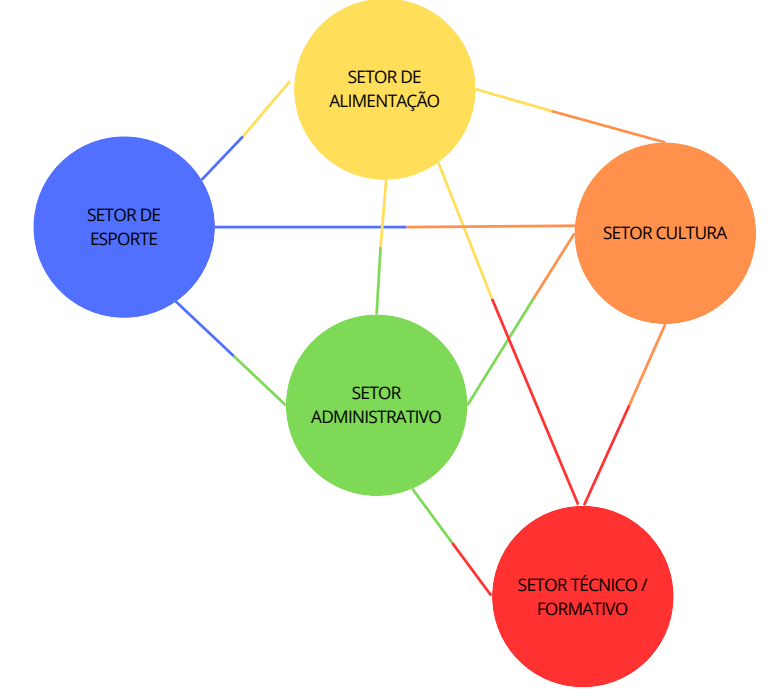
QUADRO DE ÁREAS		
Nº	Ambiente	Área
1	Área de convivência interna	87,66 m²
2	Cozinha comunitária	87,74 m²
3	Despensa	13,22 m²
4	Câmara fria	12,27 m²
5	Vestário	18,69 m²
6	Área de convivência externa	107,25 m²
7	Banheiro feminino	18,02 m²
8	Banheiro masculino	18,02 m²
9	Banheiro familiar – fraldário	13,36 m²
10	Banheiro familiar – local de troca acessível	4,60 m²
11	Banheiro familiar – acessível	4,60 m²
12	Banheiro acessível feminino	4 m²
13	Banheiro acessível masculino	4 m²
14	Sala de apoio pomar	8,77 m² cada. Total: 17,54 m²
15	DML	3,72 m² cada. Total: 7,44 m²
16	Banheiro/Vestário feminino	41,50 m²
17	Banheiro/Vestário feminino acessível	12 m²
18	Banheiro/Vestário masculino	41,50 m²
19	Banheiro/Vestário masculino acessível	12 m²
20	Campo society 1	157,2 m²
21	Campo society 2	666,18 m²
22	Sala de costura	85 m² cada. Total: 255 m²
23	Coordenação costura	13,31 m²
24	Coordenação cozinha	11,52 m²
25	Copa	9,34 m²
26	Recepção administração	25,65 m²
27	Coordenação escola	18,59 m²
28	Área de circulação administração	25,57 m²
29	Sala de reuniões	17,41 m²
30	Banheiro acessível feminino	4 m²
31	Banheiro acessível masculino	4 m²
32	Almoxarifado	7,50 m²
33	Sala de assessorias técnicas	260 m²
34	Atendimento / apoio aos usuários	16,80 m²
35	Copa	16,55 m²
36	Sala teoria da construção	87,60 m² cada. Total: 175,20 m²
37	Banheiro feminino	17,60 m²

2. Planta de Locação
Escala: 1:750

38	Banheiro masculino	17,60 m²
39	Banheiro acessível feminino	5,36 m²
40	Banheiro acessível masculino	5,36 m²
41	Sala de aula gestão	77,60 m² cada. Total: 155,2 m²
42	Laboratório	87,46 m²
43	Canterio escola	317,64 m²
44	Depósito de materiais de construção	145,53 m²
45	Mirante	341 m²

QUADRO DE ÁREAS GERAIS	
Área Total Terreno	13.626,91 m²
Área de Projeto	3.501,65 m²
Taxa de Ocupação	25,70%
Área Total Construída	2.010,69 m²
Área Permeável	4.430 m²

4. Quadros de Áreas



5. Diagrama Programa