

AURORA

RESIDENCE

HABITAR A VERTICALIDADE:
REFLEXÕES SOBRE O MODO
DE VIDA CONTEMPORÂNEO
EM VILA VELHA (ES)

Assista o vídeo:



Discente
Caroline Soares Lucchi
Orientador
Prof. Dr. André Luís de Araujo | CAU-MG: A215748-9
FAUED | Universidade Federal de Uberlândia



Este trabalho propõe um edifício vertical de habitação coletiva em Vila Velha (ES), partindo das necessidades locais e das transformações nos modos de habitar do mundo contemporâneo. A proposta adota uma abordagem sensível e crítica, inspirada por autores como Christian Norberg-Schulz, que destaca a importância de criar espaços com significado e conexão profunda com o ambiente. A verticalização, como solução para o adensamento urbano, é reinterpretada considerando os desafios ambientais, sociais e simbólicos. O projeto dialoga com o legado moderno, desde Louis Sullivan até Le Corbusier, e integra uma abordagem mais humana, como proposta por Aldo Rossi e Deyan Sudjic.

Mais do que um edifício, o Aurora Residence é uma proposta que articula teoria, técnica e poética para proporcionar qualidade de vida e criar um espaço de permanência em um mundo de efemeridade. Como defende Umberto Eco, a arquitetura é um sistema de signos, e este projeto comunica, por meio da forma e da luz, a intenção de ser um abrigo e linguagem, simbolizando um novo começo.



1. Planta de Implantação Térreo
1:200

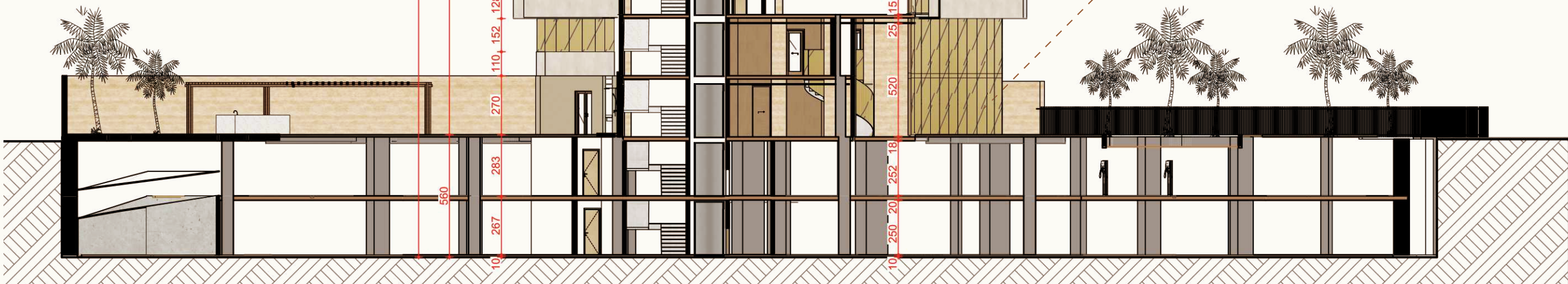
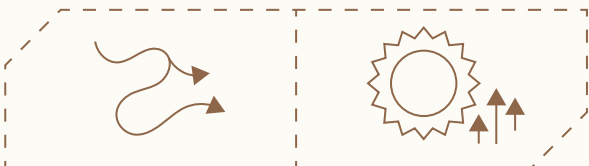


1. Planta Pavimento Tipo (2 a 15 pav)
1:200

LEGENDA
1. Circulação Horizontal
2 a 4. UHT 3 Suítes
5 e 6. UHT 2 Suítes



O Aurora oferece tipologias flexíveis, adaptáveis às mais diversas configurações familiares, e ainda integra estratégias bioclimáticas, como ventilação cruzada e o aproveitamento solar, equilibrando conforto, sustentabilidade e estética.



BB. Corte BB - Transversal
1:200

UNIDADES HABITACIONAIS

UNIDADE	ÁREA MÉDIA (m²)	UNID. / PAVIMENTO	UNIDADES TOTAIS	VAGA / UNIDADE	VAGAS TOTAIS
Maison Duplex	340	3	3	3	9
Tipo 3 Suítes	130	3	39	2	78
Tipo 2 Suítes	100	2	26	1	26
Solarium 3 Suítes	130	3	3	2	6
Solarium 2 Suítes	100	2	2	1	2
			73		121

VAGAS TOTAIS	
SUBSOLO -1	SUBSOLO -2
Vagas 1 a 63	Vagas 64 a 121
42 soltas	39 soltas
21 presas	19 presas
19 motos	-

TIPOLOGIAS DAS UHTS

MAISON
Apto térreo duplex com
quintal privado
4 QUARTOS



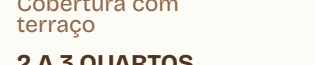
APTO TIPO1
Apto tipo com
3 suítes
3 QUARTOS



APTO TIPO2
Apto tipo com
2 suítes
2 QUARTOS



SOLARIUM
Cobertura com
terraço
2 A 3 QUARTOS



QUADRO DE ÁREAS RESUMIDO

ÁREAS	
Área total do terreno	2.582,14m²
Área permeável	699,27m²
Área ocupada	745,38m²
Área construída total	16.530,96m²
ÍNDICES	
Taxa de Ocupação	29%
Taxa de Permeabilidade	27%
Coefficiente de Aproveitamento	6,40