

BAIRRO GRANJA PLANALTO



CONCEITO E DIRETRIZES

CONEXÃO **VITALIDADE**
BAIRRO SUSTENTÁVEL
ACESSIBILIDADE

- Transformar BR 487 em avenida
- Conectar com as vias do entorno
- Percurso Verde: conectar e aproximar áreas verdes existentes e novas
- Condições especiais: seguir modelo de quadras e lotes do entorno
- Conectar com o Terminal Casa, adicionar outro acesso ao terminal e alterar introdução de ônibus
- Aproximar residência ao trabalho/estudo, comércio, serviços, institucional, lazer, esporte, áreas verdes, cultura e social
- Vias com sistema multimodal
- Aumentar a densidade populacional
- Verticalizar nos pontos mais altos
- Visibilidade da paisagem urbana
- Elav institucional próximo de áreas verdes e habitações
- Introduzir Equipamentos sociais
- Lotar com teste para todos os ruas
- Uso misto com fachadas vivas e zonas de transição suaves
- Uso compartilhado diurno e noturno
- Espaços públicos centrais e periféricos
- Áreas verdes equipadas e conectadas
- Vias com espaço para caminhada e bicicletas
- Variedade de tipologias habitacionais
- Calçadas acessíveis com muita arborização e iluminação alternada (alta e baixa)
- Cicloviabilidade conectada, com devido apoio
- Vias com larguras adequadas
- Edifícios verticais de no mínimo 6 pavimentos
- Quadras menores, com maior comprimento voltado para topografia mais suave
- Varer tamanho dos lotes
- Diminuir picos de vazão de chuva com soluções de drenagem

1º CROQUI DE PROJETO



PLANTA DE SITUAÇÃO

