

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO  
ESC: 1 : 100

TABELA DE VEGETAÇÃO		
SIMBOLOGIA	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO
	IPÊ-BRANCO	<i>Tabebuia roseo-alba</i>
	PAU-MARFIM	<i>Balfourodendron riedelianum</i>
	CAMBUCI	<i>Campomanesia phaea</i>
	PALMEIRA-IMPERIAL	<i>Roystonea oleracea</i>
	PITA	<i>Furcraea foetida</i>
	CALÁDIO	<i>Caladium bicolor</i>
	BUXO	<i>Buxus sempervirens</i>
	PINGO-DE-OURO	<i>Duranta repens</i>
	DRACENA	<i>Dracaena</i>
	GRAMA-ESMERALDA	<i>Zoysia japonica</i>

TABELA DE PAGINAÇÃO DE PISO	
SIMBOLOGIA	NOME
	PEDRA PORTUGUESA PRETA
	PEDRA PORTUGUESA BRANCA

# A SEITA!

**CENTRO DE ACOLHIMENTO SOCIOCULTURAL E DE LAZER VOLTADO AO PÚBLICO LGBTQ+**

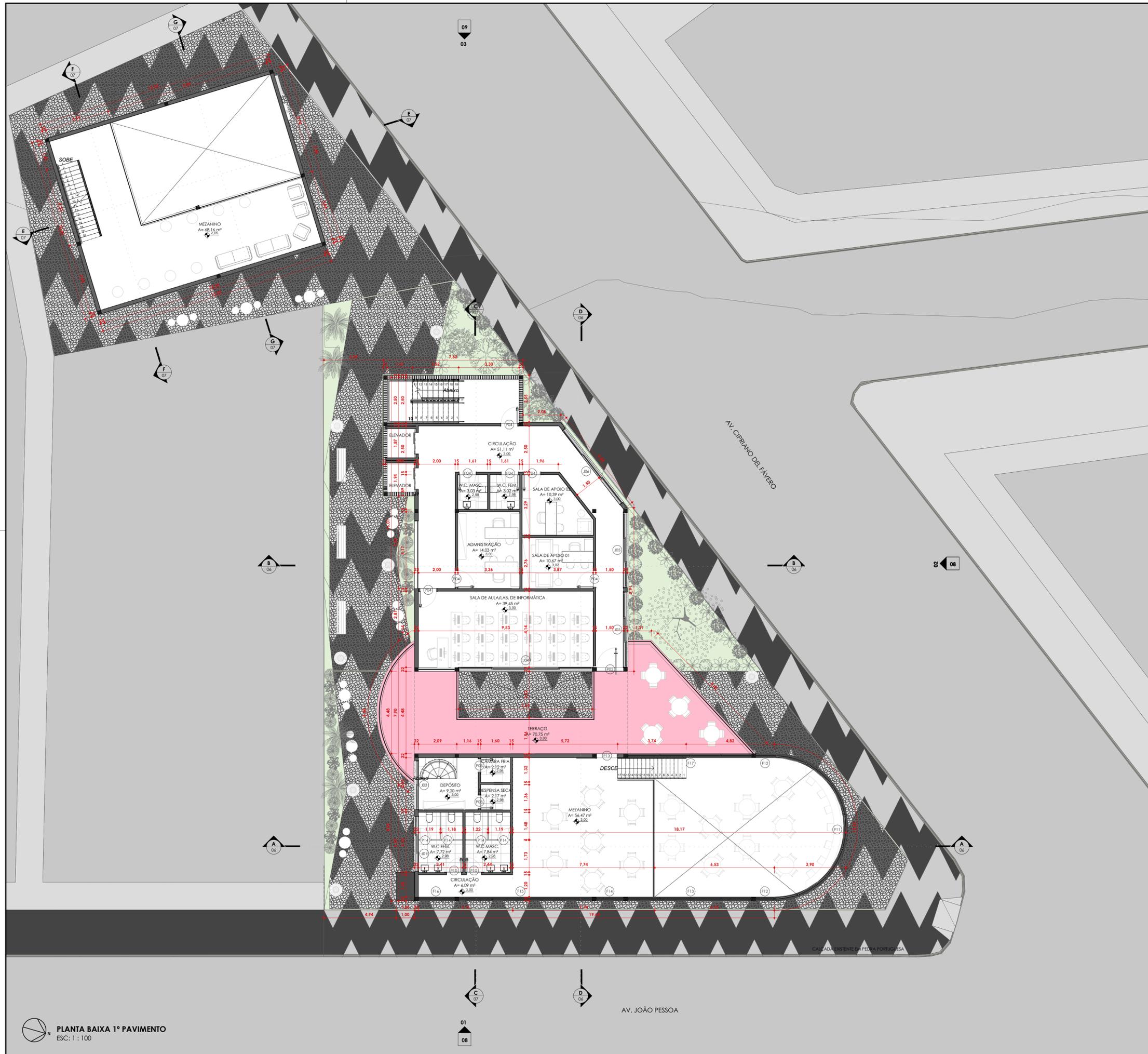
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II

**UFU** Universidade Federal de Uberlândia

**FAUED** Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design

Av. João Naves de Ávila, 2121 - Bloco I, Sala 11246, Campus Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP: 38408-100. Fone: (34) 3239-4373  
E-mail: faued@ufu.br  
www.faued.ufu.br

<p>LOCAL DO PROJETO AV. JOÃO PESSOA, CENTRO, UBERLÂNDIA</p> <p>DISCENTE LUCAS MANOEL DOS SANTOS</p> <p>PROFESSOR ORIENTADOR ADRIANO TOMITÃO CANAS</p> <p>DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II</p> <p>CONTEÚDO - PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO - TABELA DE VEGETAÇÃO - TABELA DE PAGINAÇÃO DE PISO</p>	<p>ÁREAS</p> <p>ÁREA TOTAL DO TERRENO: 961,00 m<sup>2</sup></p> <p>ÁREA PAVIMENTO TÉRREO: 476,50 m<sup>2</sup></p> <p>ÁREA 1º PAVIMENTO: 476,50 m<sup>2</sup></p> <p>ÁREA 2º PAVIMENTO: 445,70 m<sup>2</sup></p> <p>ÁREA PAVIMENTO TIPO: 325,7 (x4 UNIDADES) = 1302,4 m<sup>2</sup></p> <p>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 2701,50 m<sup>2</sup></p> <p>TAXAS</p> <p>TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 60%</p> <p>COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,5</p> <p>AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO: FACULTATIVO</p> <p>AFASTAMENTO LATERAL E DE FUNDO MÍNIMOS: 1,5 METRO</p> <table border="1"> <tr> <td>ESCALA</td> <td>DATA</td> <td>FRANCHA</td> </tr> <tr> <td>INDICADA</td> <td>01/06/2021</td> <td>01/09</td> </tr> </table>	ESCALA	DATA	FRANCHA	INDICADA	01/06/2021	01/09
ESCALA	DATA	FRANCHA					
INDICADA	01/06/2021	01/09					



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO  
ESC: 1 : 100

AV. JOÃO PESSOA

QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTAS				
TIPO	ALTURA	LARGURA	DESCRIÇÃO	QTD.
P01	2,80	1,98	PORTA PIVOTANTE EM VIDRO (01 FOLHA)	1
P02	2,80	1,47	PORTA PIVOTANTE EM VIDRO (01 FOLHA)	2
P03	2,13	0,70	PORTA DE GIRO EM MARCENARIA (01 FOLHA)	11
P04	2,13	0,90	PORTA DE GIRO EM MARCENARIA (01 FOLHA)	45
P05	2,60	0,90	PORTA DE GIRO EM MARCENARIA (01 FOLHA)	1
P06	2,10	1,94	PORTA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (02 FOLHAS)	6
P07	2,80	3,64	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO (02 FOLHAS)	1
P08	2,11	1,43	PORTA PIVOTANTE EM MARCENARIA (01 FOLHA)	1
P09	2,60	0,90	PORTA DE CORRER EM MARCENARIA (01 FOLHA)	1
P10	2,12	0,80	PORTA DE GIRO EM MARCENARIA (01 FOLHA)	30
P11	2,13	1,80	PORTA DE GIRO EM MARCENARIA (02 FOLHAS)	2
P12	2,80	2,94	PORTA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (02 FOLHAS)	3
P13	2,70	1,10	PORTA DE CORRER EM MARCENARIA (01 FOLHA)	1
P14	1,90	0,61	PORTA DE GIRO EM TS (01 FOLHA)	4
P15	2,13	1,60	PORTA DE GIRO EM ALUMINIO (02 FOLHAS)	1
P16	2,10	1,74	PORTA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (02 FOLHAS)	1
P17	2,10	2,44	PORTA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (02 FOLHAS)	20

Total geral: 131

JANELAS					
TIPO	ALTURA	LARGURA	PEITORIL	DESCRIÇÃO	QTD.
J01	0,96	2,96	1,75	JANELA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (03 FOLHAS)	3
J02	0,56	1,45	1,80	JANELA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (02 FOLHAS)	4
J03	0,96	2,61	1,75	JANELA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (02 FOLHAS)	1
J04	1,66	7,26	1,08	JANELA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (04 FOLHAS)	1
J05	1,66	4,06	1,08	JANELA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (03 FOLHAS)	4
J06	1,66	5,06	1,08	JANELA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (03 FOLHAS)	2
J07	0,96	3,26	1,75	JANELA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (03 FOLHAS)	1
J08	0,96	3,86	1,75	JANELA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (03 FOLHAS)	2
J09	0,96	4,31	1,75	JANELA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (03 FOLHAS)	1
J10	0,96	3,81	1,75	JANELA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (03 FOLHAS)	1
J11	1,66	4,31	1,05	JANELA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (03 FOLHAS)	2
J12	0,56	1,76	1,80	JANELA DE CORRER EM VIDRO E ALUMINIO (02 FOLHAS)	20

Total geral: 42

ESQUADRIA FIXA				
TIPO	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO	QTD.
F01	1,03	1,62	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	2
F02	12,25	1,62	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F03	3,58	1,62	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	2
F04	1,54	1,62	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F05	7,30	1,62	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F06	2,01	1,62	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F07	7,30	2,52	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F08	8,42	2,52	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F09	5,10	2,52	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F10	7,10	2,52	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F11	12,25	2,56	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F12	1,03	2,56	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	2
F13	6,78	2,56	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F14	1,54	2,56	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F15	7,30	2,56	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F16	2,01	2,56	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F17	6,79	2,56	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F18	1,69	2,02	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1
F19	1,60	2,02	JANELA FIXA EM VIDRO E ALUMINIO	1

Total geral: 22

**ASEITA!**

CENTRO DE ACOLHIMENTO SOCIOCULTURAL E DE LAZER  
VOLTADO AO PÚBLICO LGBTQ+

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II

**UFU** Universidade  
Federal de  
Uberlândia

**FAUED**  
Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design

Av. João Naves de Ávila, 2121 - Bloco I, Sala 11246, Campus Santa Mônica,  
Uberlândia-MG, CEP: 38408-100. Fone: (34) 3239-4373  
E-mail: faued@ufu.br  
www.faued.ufu.br

LOCAL DO PROJETO  
AV. JOÃO PESSOA, CENTRO, UBERLÂNDIA

DISCENTE  
LUCAS MANOEL DOS SANTOS

PROFESSOR ORIENTADOR  
ADRIANO TOMITÃO CANAS

DISCIPLINA  
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II

CONTEÚDO

- PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO

- QUADRO DE ESQUADRIAS

ÁREAS

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 961,00 m²

ÁREA PAVIMENTO TERREO: 476,50 m²

ÁREA 1º PAVIMENTO: 476,50 m²

ÁREA 2º PAVIMENTO: 445,70 m²

ÁREA PAVIMENTO TIPO: 325,7 (X4 UNIDADES) = 1302,4 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 2701,50 m²

TAXAS

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 60%

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,5

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO: FACULTATIVO

AFASTAMENTO LATERAL E DE FUNDO MÍNIMOS: 1,5 METRO

ESCALA

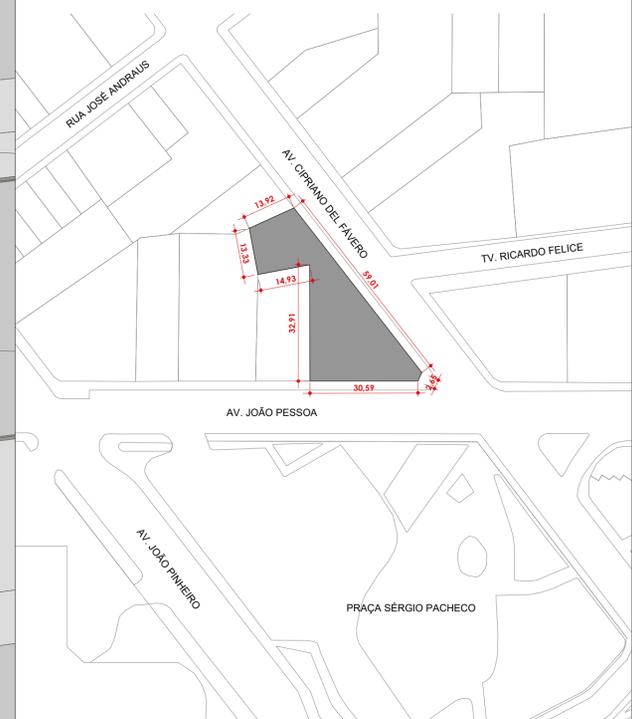
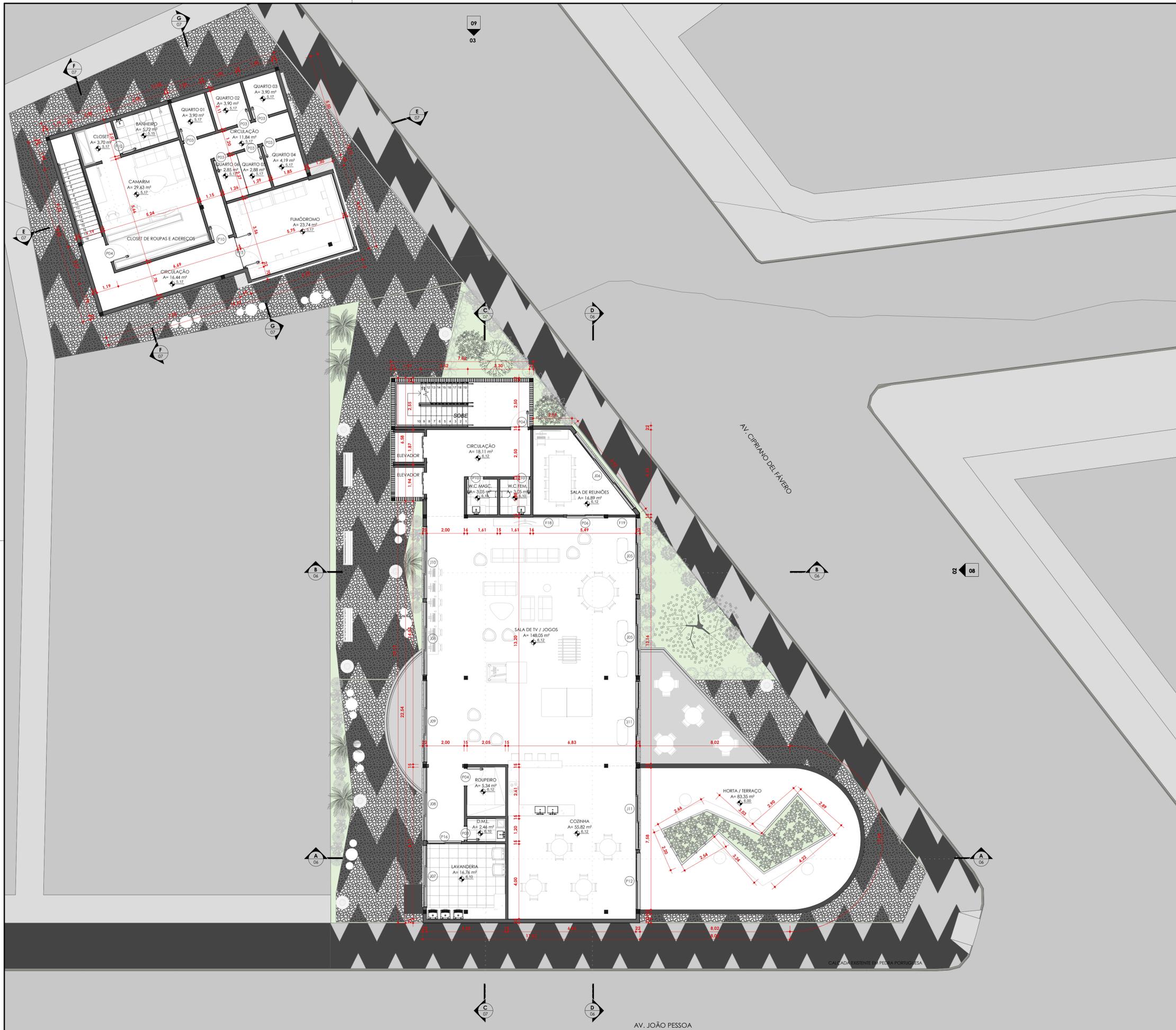
INDICADA

DATA

01/06/2021

FRANCHA

02/09



PLANTA BAIXA SITUAÇÃO  
ESC: 1 : 1000

# A SEITA!

CENTRO DE ACOLHIMENTO SOCIOCULTURAL E DE LAZER VOLTADO AO PÚBLICO LGBTQ+

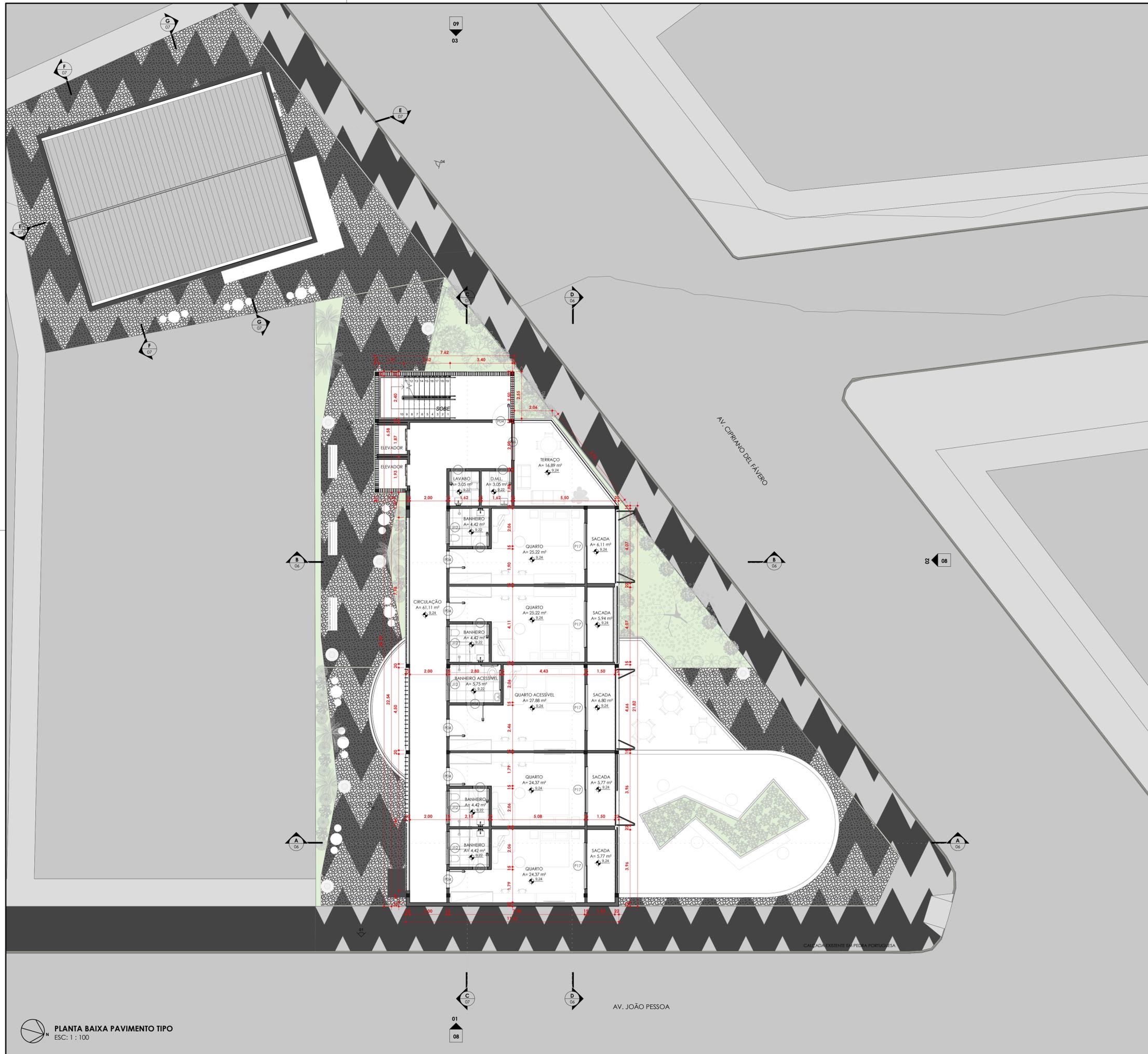
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II



**FAUED** Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design  
 Av. João Naves de Ávila, 2121 - Bloco I, Sala 11246, Campus Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP: 38408-100, Fone: (34) 3239-4373  
 E-mail: faued@ufu.br  
[www.faued.ufu.br](http://www.faued.ufu.br)

<b>LOCAL DO PROJETO</b> AV. JOÃO PESSOA, CENTRO, UBERLÂNDIA	<b>ÁREAS</b> ÁREA TOTAL DO TERRENO: 961,00 m² ÁREA PAVIMENTO TERREO: 476,50 m² ÁREA 1º PAVIMENTO: 476,50 m² ÁREA 2º PAVIMENTO: 445,70 m² ÁREA PAVIMENTO TIPO: 325,7 (X4 UNIDADES) = 1302,4 m² ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 2701,50 m²
<b>DISCENTE</b> LUCAS MANOEL DOS SANTOS <b>PROFESSOR ORIENTADOR</b> ADRIANO TOMITÃO CANAS	<b>TAXAS</b> TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 60% COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,5 AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO: FACULTATIVO AFASTAMENTO LATERAL E DE FUNDO MÍNIMOS: 1,5 METRO
<b>DISCIPLINA</b> TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II	<b>CONTEÚDO</b> - PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO - PLANTA BAIXA SITUAÇÃO

PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO  
ESC: 1 : 100



VISADA 01



VISADA 02



VISADA 03



VISADA 04

# A SEITA!

CENTRO DE ACOLHIMENTO SOCIOCULTURAL E DE LAZER VOLTADO AO PÚBLICO LGBTQ+

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II

**UFU** Universidade Federal de Uberlândia

**FAUED**  
Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design

Av. João Naves de Ávila, 2121 - Bloco I, Sala 1124/6. Campus Santa Mônica.  
Uberlândia-MG, CEP: 38408-100. Fone: (34) 3239-4373  
E-mail: faued@ufu.br  
[www.faued.ufu.br](http://www.faued.ufu.br)

LOCAL DO PROJETO  
AV. JOÃO PESSOA, CENTRO, UBERLÂNDIA

DISCENTE  
LUCAS MANOEL DOS SANTOS  
PROFESSOR ORIENTADOR  
ADRIANO TOMITÃO CANAS

DISCIPLINA  
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II

CONTEÚDO  
- PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO  
- VISADAS 01, 02, 03 E 04

ÁREAS  
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 961,00 m²  
ÁREA PAVIMENTO TERRENO: 476,50 m²  
ÁREA 1º PAVIMENTO: 476,50 m²  
ÁREA 2º PAVIMENTO: 445,70 m²  
ÁREA PAVIMENTO TIPO: 325,7 (X4 UNIDADES) = 1302,4 m²

TAXAS  
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 60%  
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,5  
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO: FACULTATIVO  
AFASTAMENTO LATERAL E DE FUNDO MÍNIMOS: 1,5 METRO

ESCALA	DATA	FRANCHA
INDICADA	01/06/2021	04/09

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO  
ESC: 1 : 100

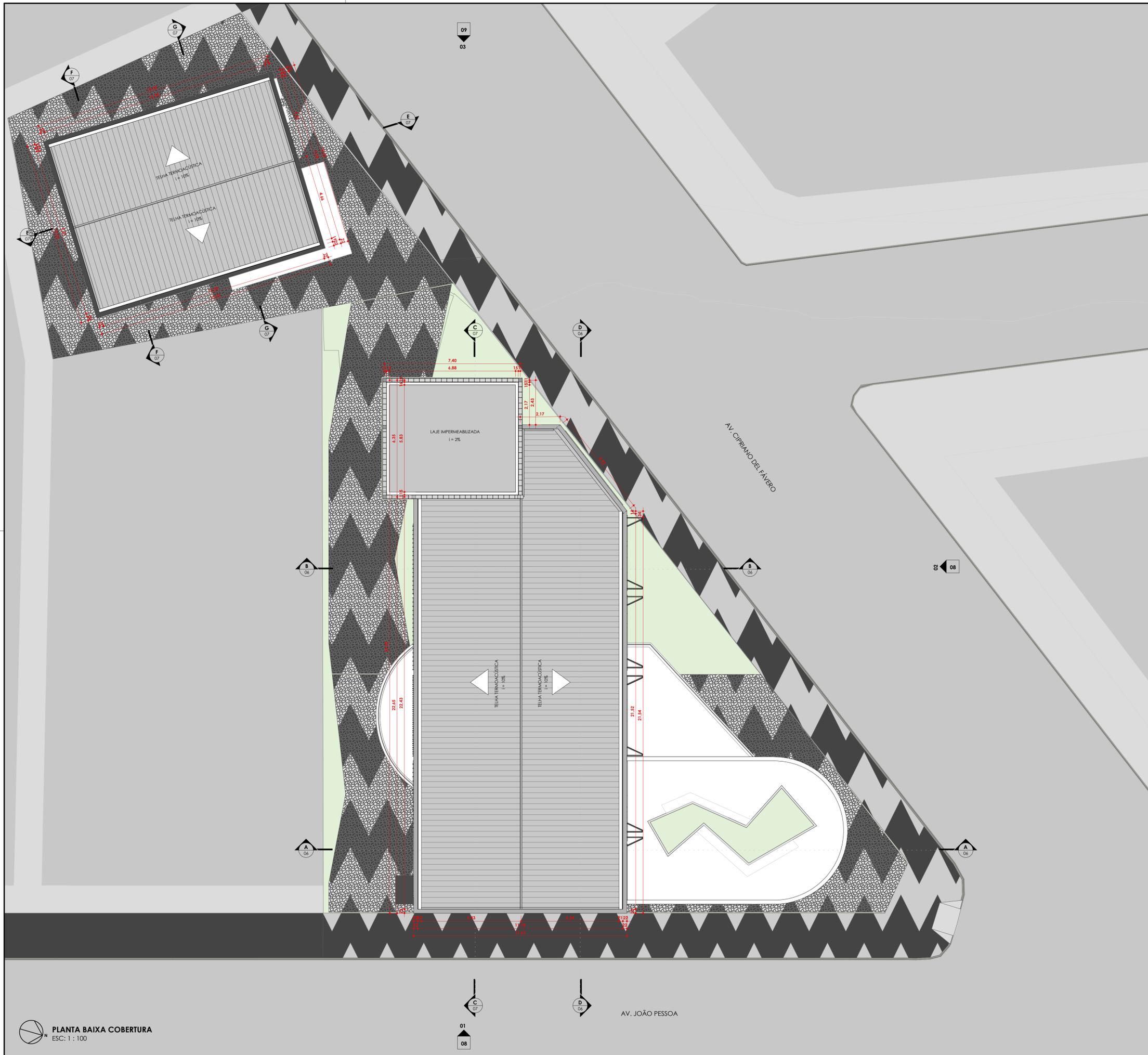


IMAGEM 01: ACESSO VIA AV. CIPRIANO DEL FAVERO



IMAGEM 02: CIRCULAÇÃO CENTRAL



IMAGEM 03: TERRAÇO ENTRE BLOCOS



IMAGEM 04: VISTA DO TERRAÇO / HORTA

# A SEITA!

CENTRO DE ACOLHIMENTO SOCIOCULTURAL E DE LAZER VOLTADO AO PÚBLICO LGBTQ+

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II

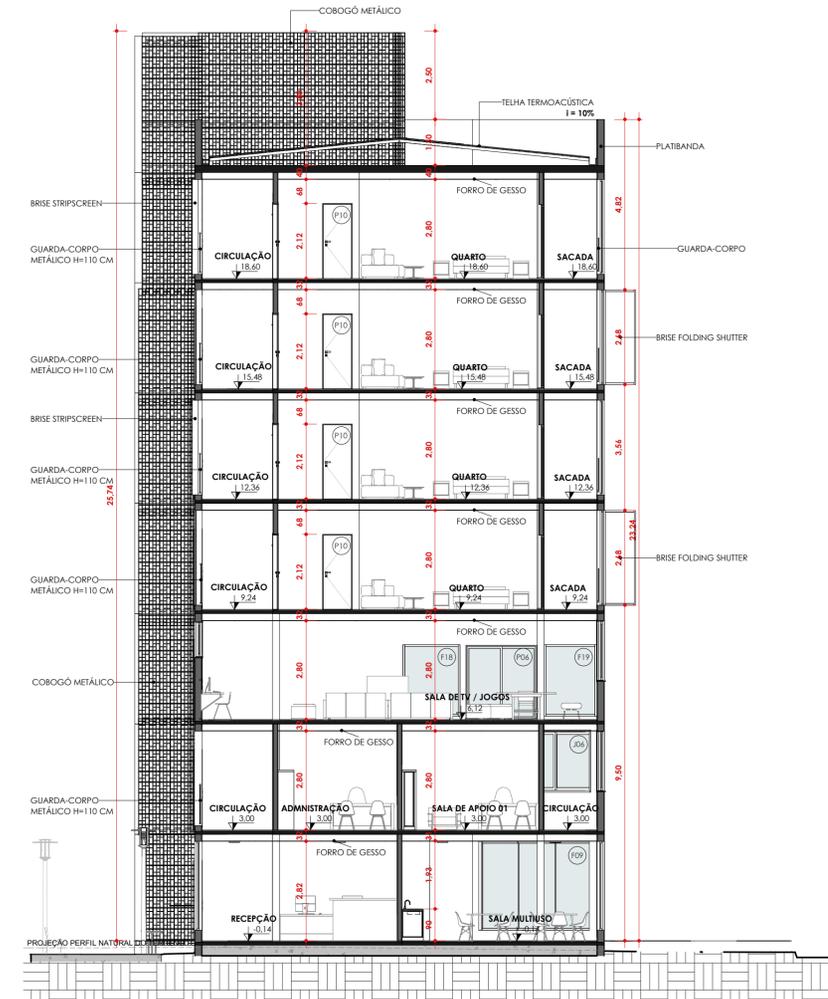


**FAUED** Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design  
 Av. João Naves de Ávila, 2121 - Bloco I, Sala 11246, Campus Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP: 38408-100. Fone: (34) 3239-4373  
 E-mail: faued@ufu.br www.faued.ufu.br

<b>LOCAL DO PROJETO</b> AV. JOÃO PESSOA, CENTRO, UBERLÂNDIA  <b>DISCENTE</b> LUCAS MANOEL DOS SANTOS  <b>PROFESSOR ORIENTADOR</b> ADRIANO TOMITÃO CANAS  <b>DISCIPLINA</b> TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II  <b>CONTEÚDO</b> - PLANTA BAIXA COBERTURA - IMAGENS 01, 02, 03 E 04	<b>ÁREAS</b> ÁREA TOTAL DO TERRENO: 961,00 m <sup>2</sup> ÁREA PAVIMENTO TERREO: 476,50 m <sup>2</sup> ÁREA 1ª PAVIMENTO: 476,50 m <sup>2</sup> ÁREA 2ª PAVIMENTO: 445,70 m <sup>2</sup> ÁREA PAVIMENTO TIPO: 325,7 (X4 UNIDADES) = 1302,4 m <sup>2</sup> ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 2701,50 m <sup>2</sup>  <b>TAXAS</b> TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 60% COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,5 AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO: FACULTATIVO AFASTAMENTO LATERAL E DE FUNDO MÍNIMOS: 1,5 METRO  <b>ESCALA</b> INDICADA  <b>DATA</b> 01/06/2021  <b>FRANCHA</b> 05/09
--	--



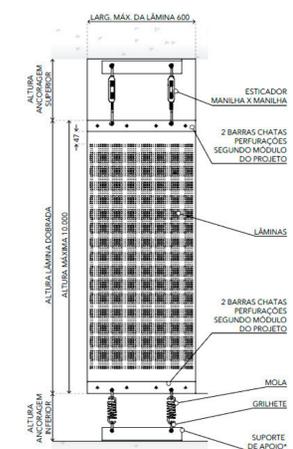
**CORTE A**  
ESC: 1 : 100



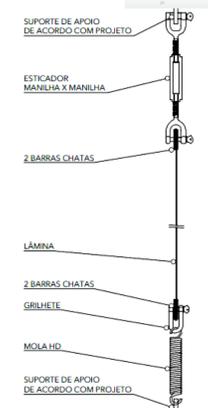
**CORTE B**  
ESC: 1 : 100



**CORTE D**  
ESC: 1 : 100



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL

**01 DETALHE: BRISSE STRIPSCREEN**  
SEM ESCALA

**A SEITA!**

**CENTRO DE ACOLHIMENTO SOCIOCULTURAL E DE LAZER VOLTADO AO PÚBLICO LGBTQ+**

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II

**UFU** Universidade Federal de Uberlândia

**FAUED**  
Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design

Av. João Naves de Ávila, 2121 - Bloco I, Sala 11246, Campus Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP: 38408-100. Fone: (34) 3239-4373  
E-mail: faued@ufu.br  
[www.faued.ufu.br](http://www.faued.ufu.br)

LOCAL DO PROJETO  
AV. JOÃO PESSOA, CENTRO, UBERLÂNDIA

DISCENTE  
LUCAS MANOEL DOS SANTOS

PROFESSOR ORIENTADOR  
ADRIANO TOMITÃO CANAS

DISCIPLINA  
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II

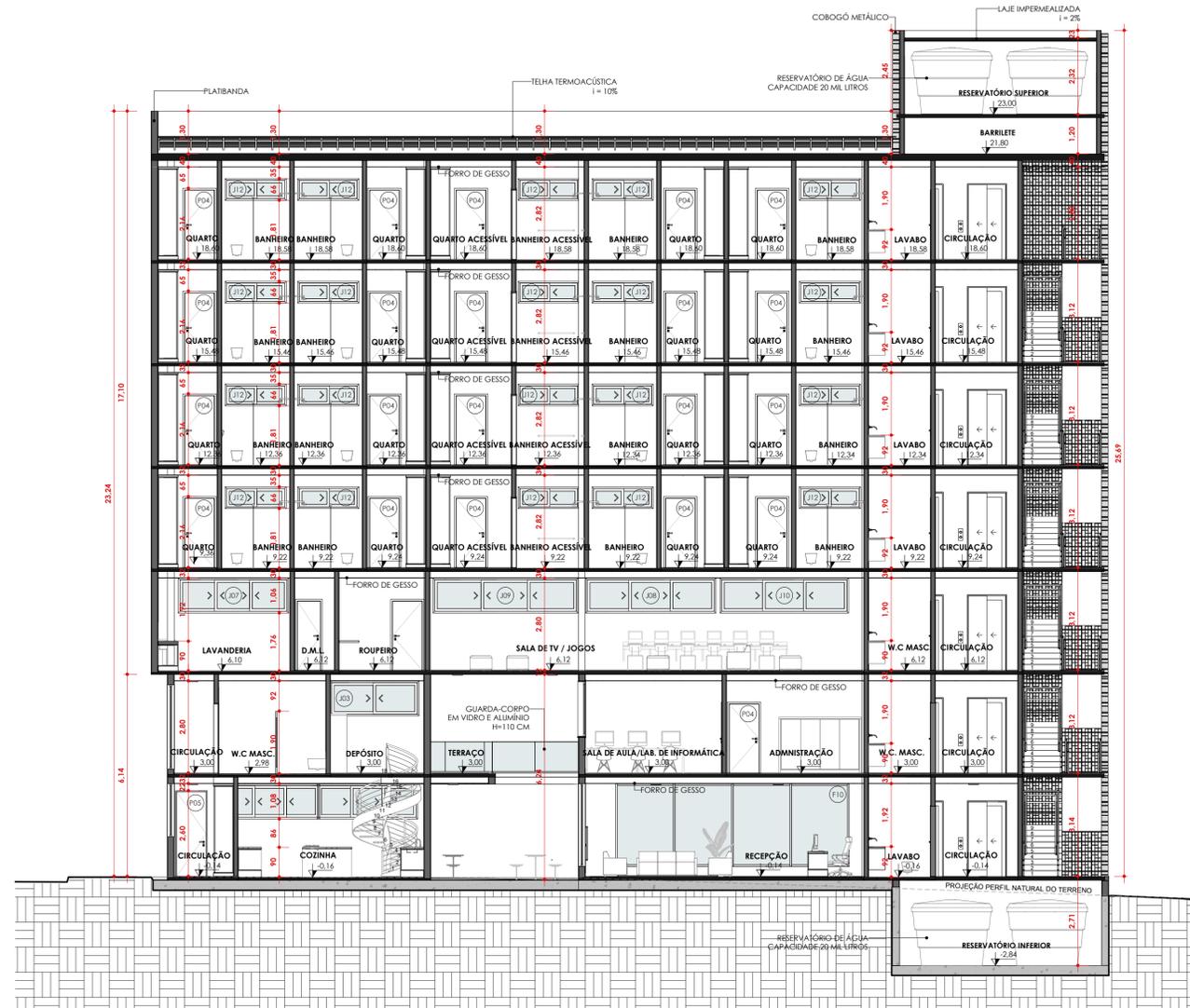
CONTEÚDO

- CORTE A
- CORTE B
- CORTE D
- DETALHE 01

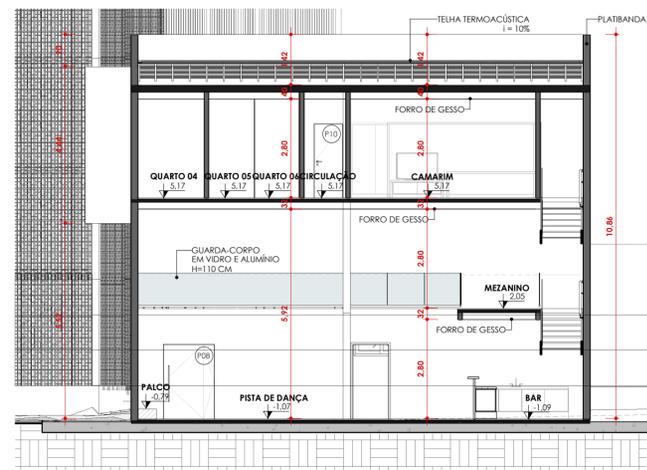
ÁREAS  
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 961,00 m<sup>2</sup>  
ÁREA PAVIMENTO TERRENO: 476,50 m<sup>2</sup>  
ÁREA 1º PAVIMENTO: 476,50 m<sup>2</sup>  
ÁREA 2º PAVIMENTO: 445,70 m<sup>2</sup>  
ÁREA PAVIMENTO TIPO: 325,7 (X4 UNIDADES) = 1302,4 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 2701,50 m<sup>2</sup>

TAXAS  
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 60%  
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,5  
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO: FACULTATIVO  
AFASTAMENTO LATERAL E DE FUNDO MÍNIMOS: 1,5 METRO

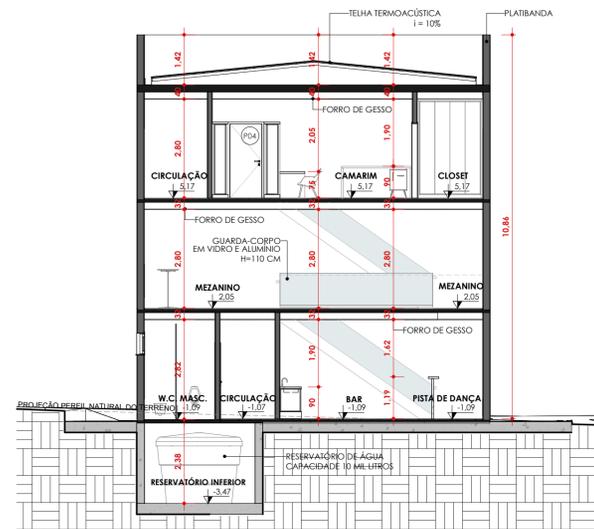
ESCALA	DATA	FRANCHA
INDICADA	01/06/2021	06/09



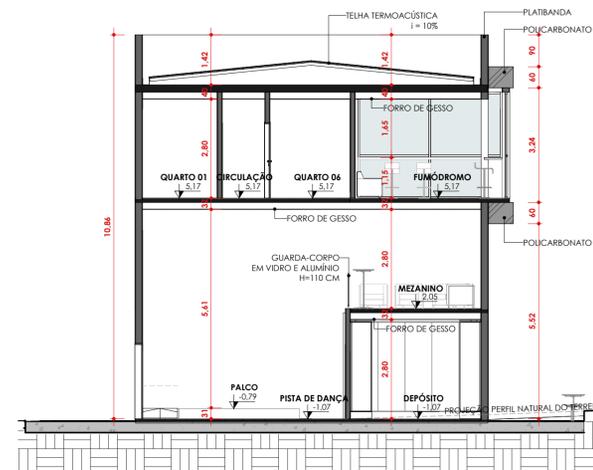
**CORTE C**  
ESC: 1 : 100



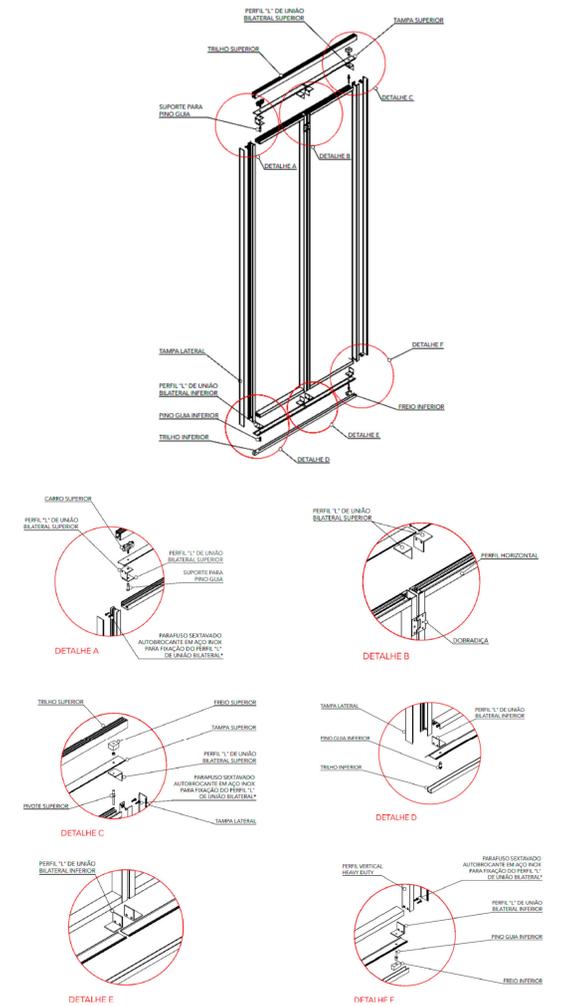
**CORTE E**  
ESC: 1 : 100



**CORTE F**  
ESC: 1 : 100



**CORTE G**  
ESC: 1 : 100



**02 DETALHE: BRISE FOLDING SHUTTER**  
SEM ESCALA

# A SEITA!

**CENTRO DE ACOLHIMENTO SOCIOCULTURAL E DE LAZER VOLTADO AO PÚBLICO LGBTQ+**

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II

**UFU** Universidade Federal de Uberlândia

**FAUED**  
Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design

Av. João Naves de Ávila, 2121 - Bloco I, Sala 11246, Campus Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP: 38408-100. Fone: (34) 3239-4373  
E-mail: faued@ufu.br  
[www.faued.ufu.br](http://www.faued.ufu.br)

LOCAL DO PROJETO  
AV. JOÃO PESSOA, CENTRO, UBERLÂNDIA

DISCENTE  
LUCAS MANOEL DOS SANTOS

PROFESSOR ORIENTADOR  
ADRIANA TOMITÃO CANAS

DISCIPLINA  
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II

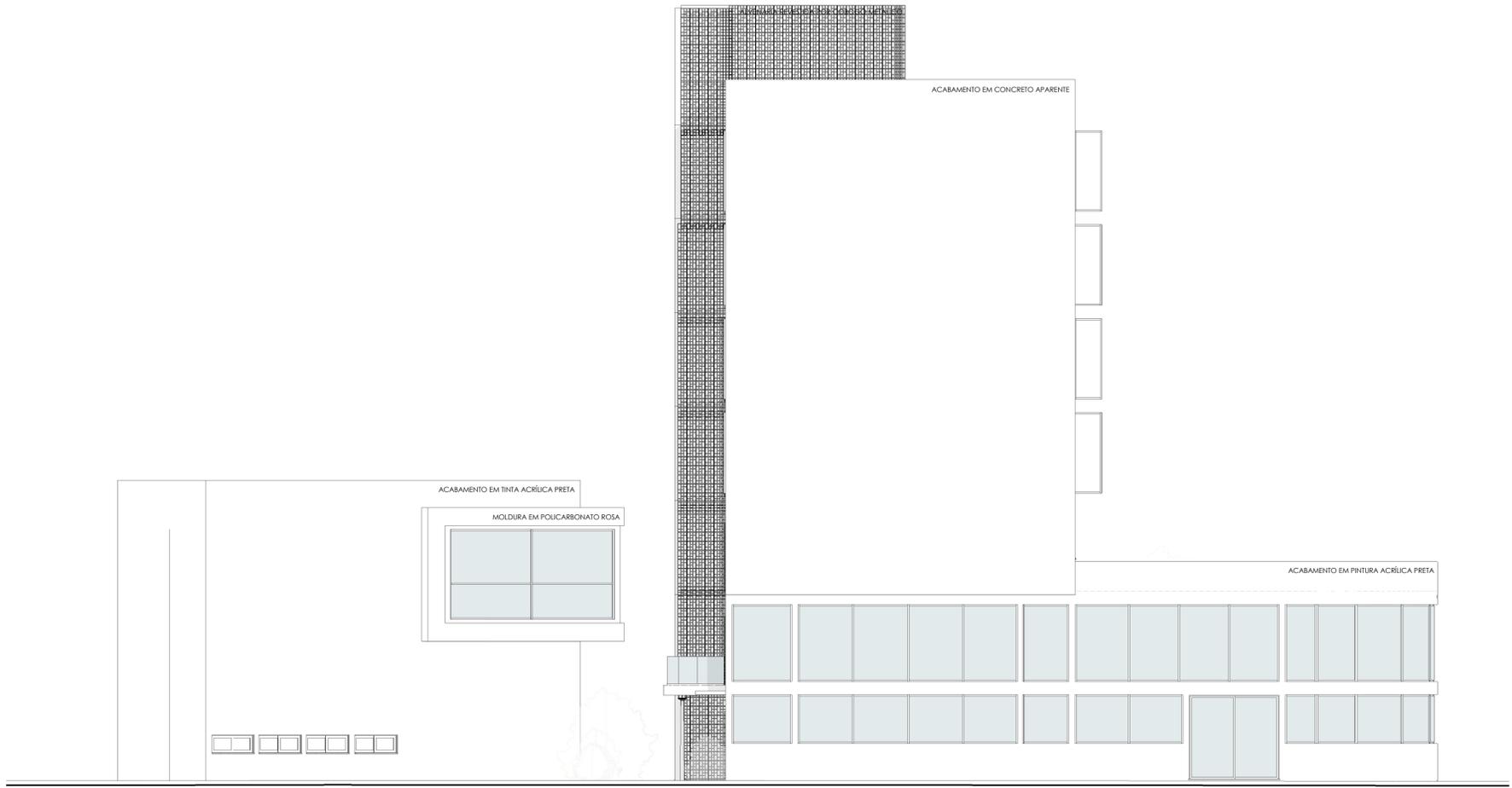
CONTEÚDO

- CORTE C
- CORTE E
- CORTE F
- CORTE G
- DETALHE 02

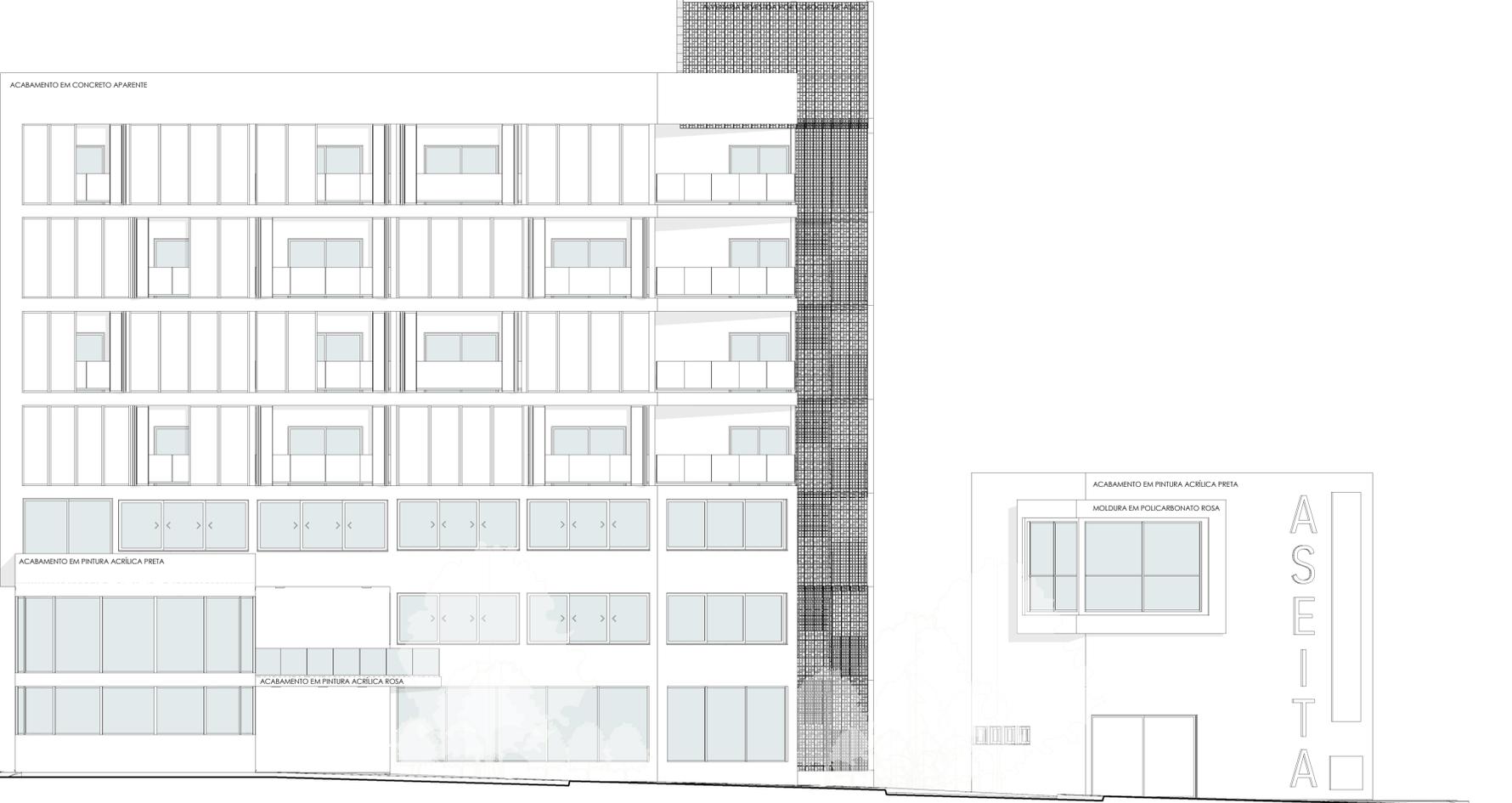
ÁREAS  
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 961,00 m<sup>2</sup>  
ÁREA PAVIMENTO TERREO: 476,50 m<sup>2</sup>  
ÁREA 1ª PAVIMENTO: 476,50 m<sup>2</sup>  
ÁREA 2ª PAVIMENTO: 445,70 m<sup>2</sup>  
ÁREA PAVIMENTO TIPO: 325,7 (X4 UNIDADES) = 1302,4 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 2701,50 m<sup>2</sup>

TAXAS  
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 60%  
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,5  
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO: FACULTATIVO  
AFASTAMENTO LATERAL E DE FUNDO MÍNIMOS: 1,5 METRO

ESCALA	DATA	FRANCHA
INDICADA	01/06/2021	07/09



FACHADA 01  
ESC: 1 : 100



FACHADA 02  
ESC: 1 : 100



IMAGEM 05:  
VISTA FRONTAL DO EDIFÍCIO  
AV. JOÃO PESSOA



IMAGEM 06:  
EDIFÍCIO VISTO PELO  
ENCONTRO DAS DUAS AVS



IMAGEM 07:  
EDIFÍCIO VISTO PELA  
AV. CIPRIANO DEL FÁVERO



IMAGEM 08:  
VISTA LATERAL DO EDIFÍCIO

**ASEITA!**

CENTRO DE ACOLHIMENTO SOCIOCULTURAL E DE LAZER  
VOLTADO AO PÚBLICO LGBTQ+

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II

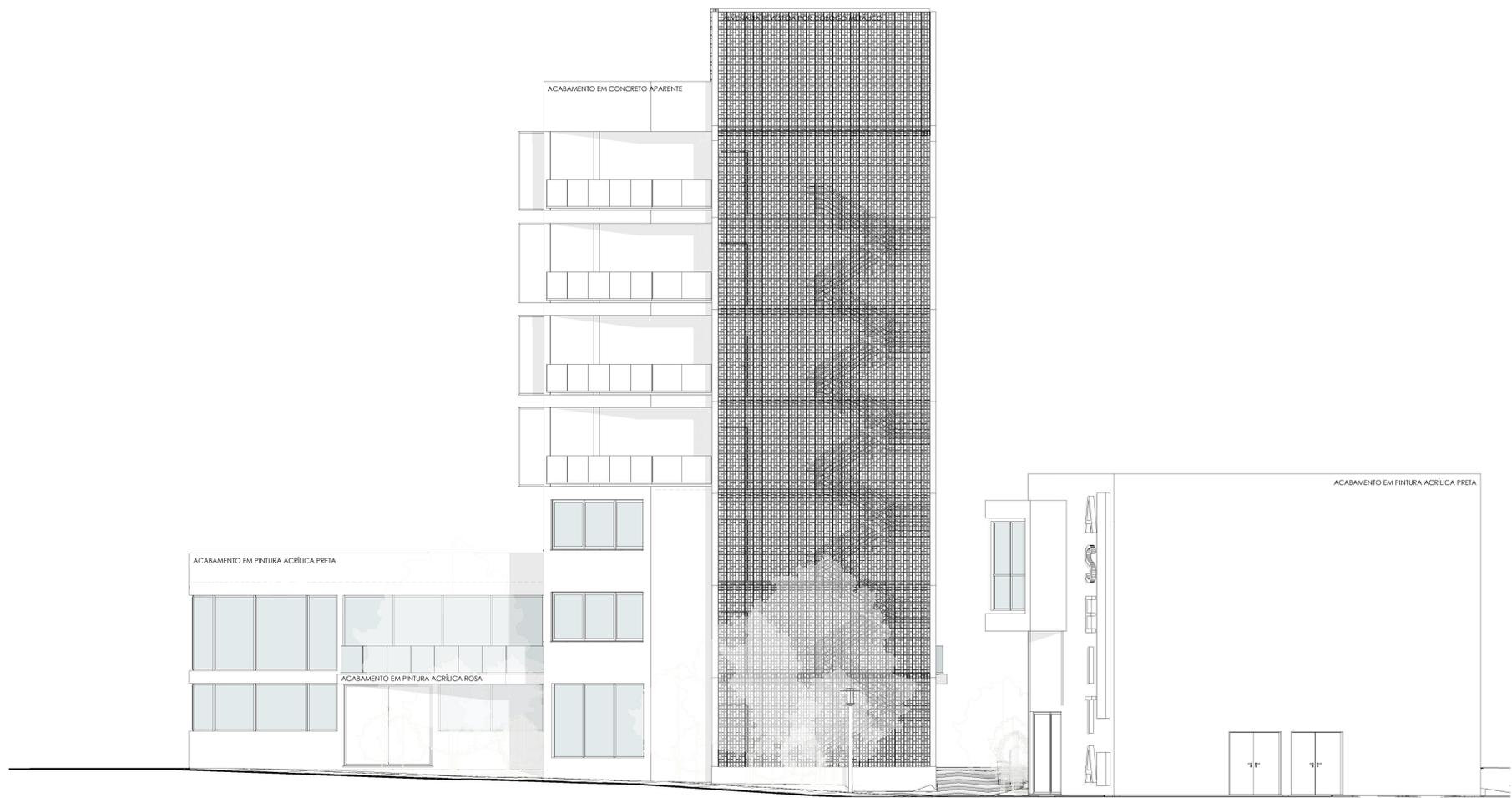
**UFU** Universidade Federal de Uberlândia

**FAUED** Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design

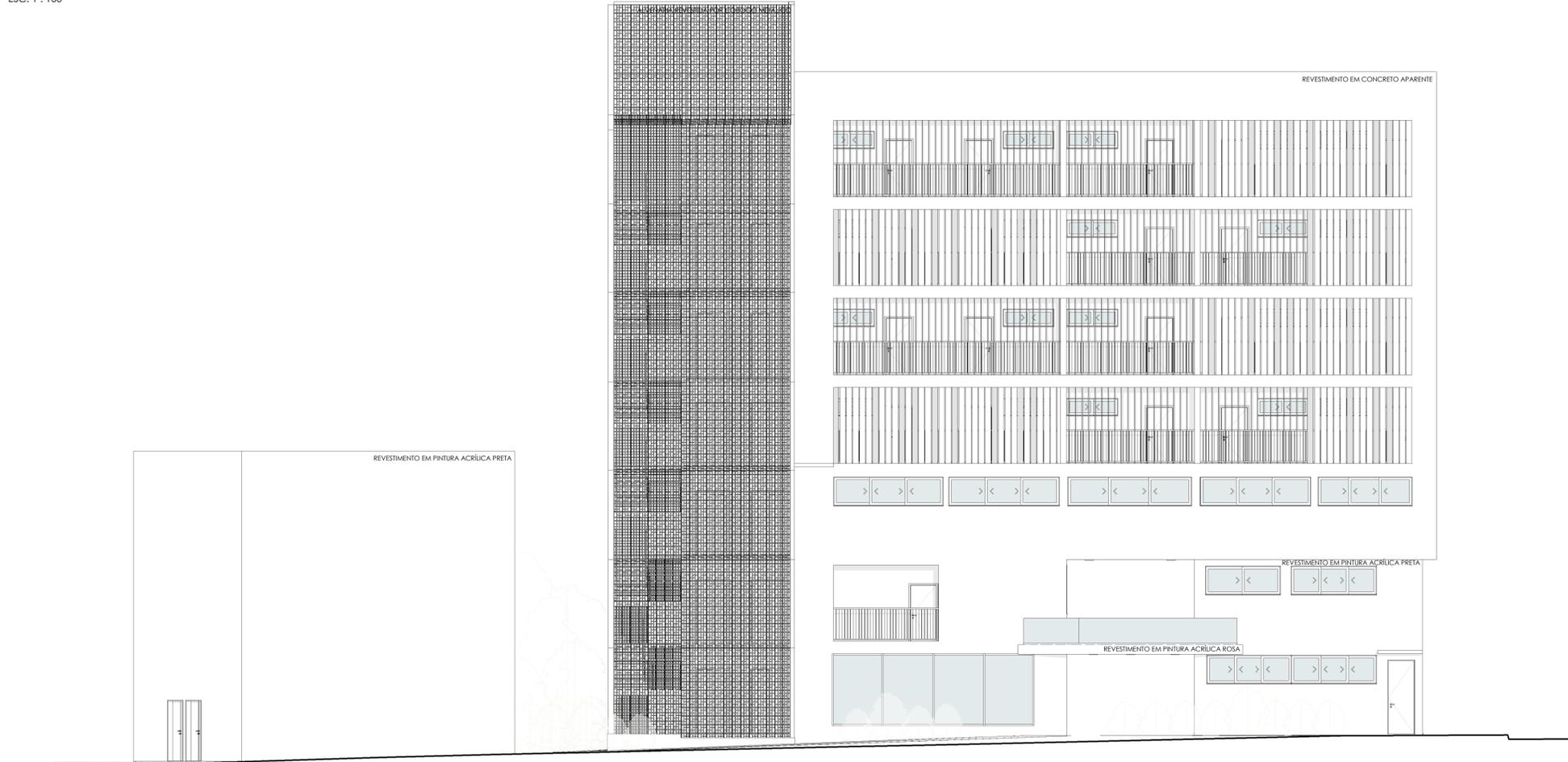
Av. João Naves de Ávila, 2121 - Bloco I, Sala 11246, Campus Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP: 38408-100, Fone: (34) 3239-4373  
E-mail: faued@ufu.br  
[www.faued.ufu.br](http://www.faued.ufu.br)

<p>LOCAL DO PROJETO AV. JOÃO PESSOA, CENTRO, UBERLÂNDIA</p> <p>DISCENTE LUCAS MANOEL DOS SANTOS</p> <p>PROFESSOR ORIENTADOR ADRIANO TOMITÃO CANAS</p> <p>DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II</p> <p>CONTEÚDO - FACHADA 01 - FACHADA 02 - IMAGENS 05, 06, 07 E 08</p>	<p>ÁREAS</p> <p>ÁREA TOTAL DO TERRENO: 961,00 m<sup>2</sup></p> <p>ÁREA PAVIMENTO TERREO: 476,50 m<sup>2</sup></p> <p>ÁREA 1º PAVIMENTO: 476,50 m<sup>2</sup></p> <p>ÁREA 2º PAVIMENTO: 445,70 m<sup>2</sup></p> <p>ÁREA PAVIMENTO TIPO: 325,7 (x4 UNIDADES) = 1302,4 m<sup>2</sup></p> <p>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 2701,50 m<sup>2</sup></p> <p>TAXAS</p> <p>TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 60%</p> <p>COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,5</p> <p>AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO: FACULTATIVO</p> <p>AFASTAMENTO LATERAL E DE FUNDO MÍNIMOS: 1,5 METRO</p>
---	--

ESCALA	DATA	FRANCHA
INDICADA	01/06/2021	08 / 09



FACHADA 03  
ESC: 1 : 100



FACHADA 04  
ESC: 1 : 100



IMAGEM 09:  
VISTA NOTURNA PELA  
AV. JOÃO PESSOA



IMAGEM 10:  
VISTA NOTURNA PELA  
AV. CIPRIANO DEL FÁVERO



IMAGEM 11:  
VISTA NOTURNA PELA  
AV. CIPRIANO DEL FÁVERO



IMAGEM 12:  
VISTA NOTURNA FACHADA  
LATERAL DO EDIFÍCIO

# A SEITA!

CENTRO DE ACOLHIMENTO SOCIOCULTURAL E DE LAZER  
VOLTADO AO PÚBLICO LGBTQ+

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II

**UFU** Universidade Federal de Uberlândia

**FAUED** Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e Design

Av. João Naves de Ávila, 2121 - Bloco 1, Sala 11246, Campus Santa Mônica, Uberlândia-MG, CEP: 38408-100. Fone: (34) 3239-4373  
E-mail: faued@ufu.br [www.faued.ufu.br](http://www.faued.ufu.br)

<p><b>LOCAL DO PROJETO</b> AV. JOÃO PESSOA, CENTRO, UBERLÂNDIA</p> <p><b>DISCENTE</b> LUCAS MANOEL DOS SANTOS</p> <p><b>PROFESSOR ORIENTADOR</b> ADRIANO TOMITÃO CANAS</p> <p><b>DISCIPLINA</b> TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II</p> <p><b>CONTEÚDO</b> - FACHADA 03 - FACHADA 04 - IMAGENS 09, 10, 11 E 12</p>	<p><b>ÁREAS</b> ÁREA TOTAL DO TERRENO: 961,00 m<sup>2</sup> ÁREA PAVIMENTO TERREO: 476,50 m<sup>2</sup> ÁREA 1º PAVIMENTO: 476,50 m<sup>2</sup> ÁREA 2º PAVIMENTO: 445,70 m<sup>2</sup> ÁREA PAVIMENTO TIPO: 325,7 (X4 UNIDADES) = 1302,4 m<sup>2</sup> ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 2701,50 m<sup>2</sup></p> <p><b>TAXAS</b> TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 60% COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 4,5 AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO: FACULTATIVO AFASTAMENTO LATERAL E DE FUNDO MÍNIMOS: 1,5 METRO</p>
--	--

ESCALA	DATA	FRANCHA
INDICADA	01/06/2021	09 / 09