

O NOVO PROJETO PARA O TERMINAL NÃO CONTEMPLA EM SUA ÁREA DE CONSTRUÇÃO ESTACIONAMENTO PARA OS USUÁRIOS DO EMPREENDIMENTO, PRINCIPALMENTE OS QUE IRÃO USUFRUIR DA TORRE EMPRESARIAL E DO CENTRO COMERCIAL. SENDO ASSIM, USOU-SE COMO PARTIDO DE PROJETO A UTILIZAÇÃO DE ÁREAS PRÓXIMAS AO TERMINAL PARA USO DE ESTACIONAMENTO. NA REGIÃO JÁ EXISTEM PRÓXIMOS, DOIS ESTACIONAMENTOS PRIVATIVOS, UM LOCALIZADO NA AV. JOÃO NAVES COM A AFONSO PENA E O OUTRO NA AV. JOÃO PESSOA, EM FRENTE AO TERMINAL. UMA OUTRA ÁREA POTENCIAL É DA ANTIGA SEDE DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO (DMAE), QUE TEVE SUAS INSTALAÇÕES DIRECIONADAS À UM NOVO ENDEREÇO. COM ISSO, UTILIZOU-SE COMO PARTIDO DE PROJETO O USO DA ÁREA COMO DESTINAÇÃO DAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA O TERMINAL, POSSUINDO UMA LIGAÇÃO SUBTERRÂNEA PELA AV. JOÃO NAVES.

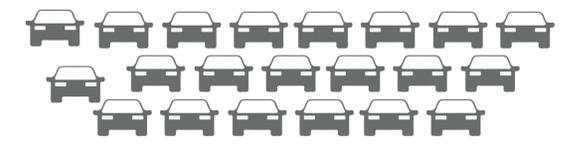
O PROJETO, ASSIM COMO O DISCUTIDO NA PARTE TEÓRICA, VAI NA CONTRA-MÃO DO MODELO ATUAL DE CIDADE, PENSADA PARA OS CARROS, DANDO PREFERÊNCIA AO TRANSPORTE PÚBLICO EM MASSA, NO CASO O ÔNIBUS, E OUTROS MODAIS, COMO A BICICLETA. O CARRO, NESSE PROJETO, NÃO É VISTO COMO UM EMPENCILHO, MAS SIM COMO UM ALIADO, POIS AUMENTA A ÁREA DE INFLUÊNCIA DO TRANSPORTE PÚBLICO, UMA VEZ QUE O USUÁRIO POSSA REALIZAR SEU TRAJETO POR MEIO DE VÁRIOS MODAIS DE TRANSPORTE.

POSSUINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 37.365 M², E SE ENQUADRANDO NO USO DE SERVIÇO LOCAL (S1) DE ACORDO COM A CLASSIFICAÇÃO DA PREFEITURA, PARA O PROJETO SERÁ NECESSÁRIA A DESTINAÇÃO DE 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA CADA 100M² CONSTRUÍDOS. ENTRETANTO, DO VALOR CITADO ANTERIORMENTE, RETIRA-SE A ÁREA CONSTRUÍDA DO TÉRREO (9.814 M²), ONDE SE LOCALIZAM AS PLATAFORMAS DE EMBARQUE E DESEMBARQUE DOS ÔNIBUS.

SENDO ASSIM, O RESTANTE DE ÁREA (27.551 M²) DEVERÃO ATENDER AS ESPECIFICAÇÕES DA PREFEITURA.

LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 525, ABRIL/2011  P/ CADA 100M² CONSTRUÍDOS

PROJETO TERMINAL CENTRAL+TORRE CORPORATIVA 27.551M² CONSTRUÍDOS =

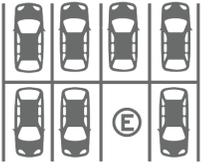


275 VAGAS

ESTAS VAGAS PODERÃO SER ALOCADAS NA ÁREA DA ANTIGA SEDE DO DMAE, EM UM EDIFÍCIO GARAGEM, ATENDENDO NÃO SOMENTE AO TERMINAL MAS TAMBÉM A CIDADE COMO UM TODO.



ESTACIONAMENTOS DO ENTORNO TAMBÉM PODERÃO ATENDER À DEMANDA.



OS ESTACIONAMENTOS PODEM SER DE INICIATIVA PÚBLICA OU PRIVADA, OU ATRAVÉS DE PARCERIAS PÚBLICA/PRIVADO, GERANDO RENDA PARA O MUNICÍPIO.



UFU
FAUeD

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO_TCC|2

Aluno: Guilherme Duarte Cunha
Orientador: Juliano Cecilio Oliveira

TERMINAL CENTRAL

Av. João Pessoa, 120. Uberlândia | Centro
Área Total Terreno: 14.942,5 M²
Área Total Construída: 37.365 M²
Lajes Corporativas: 19
Box Comerciais: 40

PLANTA SITUAÇÃO E PERSPECTIVAS
ESC 1:500

SITUAÇÃO
ESC 1:500



VLT LINHAS LILÁS - DESEMBARQUE E EMBARQUE
SENTIDO: UMUARAMA > FUNDINHO

TRECHO DA AV. JOÃO PESSOA COM TRÁFEGO IMPEDIDO, TENDO ACESSO EXCLUSIVO APENAS VEÍCULOS COM DESTINO AO ESTACIONAMENTO E VEÍCULOS DE CARGA. A VIA SERVIRÁ COMO VIA DE SERVIÇO PARA O EMPREENDIMENTO. A CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES E BICICLETAS É LIVRE.



01/07